|  |
| --- |
| **Приложение №\_\_**  к Договору аренды  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Инструкция по мерам пожарной безопасности ТРЦ «Макси Молл»**

1. **Общие положения** 
   1. Настоящая инструкция разработана с целью обеспечения пожарной безопасности в арендуемых помещениях (далее Помещениях) ТРЦ «Макси Молл» и является обязательной для исполнения всеми работниками Арендатора, независимо от их образования, стажа работы в профессии.
   2. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора аренды в случаях, если в Договоре прямо указывается ссылка / гиперссылка на Приложение, размещенное на официальном сайте ТРЦ «Макси Молл».

**2. Порядок размещения и складирования предметов торговли, эксплуатации оборудования.**

2.1. В Помещении ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- хранить горючие материалы, отходы, упаковку, товар на путях эвакуации.

- уменьшать ширину прохода между торговыми рядами, ведущими к эвакуационным выходам (ширина прохода должна быть не меньше ширины эвакуационного проема).

2.2. При эксплуатации вентиляционных систем запрещается:

- закрывать вытяжные каналы и отверстия товаром, упаковкой и материалами;

- хранить горючие жидкости и материалы ближе 0,5 м от воздуховодов.

2.3. При осуществлении деятельности в помещении ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- проводить огневые работы во время работы ТРЦ;

- проводить огневые работы без согласования с Арендодателем;

- курить на территории, в здании и во всех помещениях ТРЦ;

- пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией;

- закреплять электрические лампы с помощью веревок и ниток, подвешивать светильники и люстры непосредственно на электрических проводах, затемнять электролампочки с помощью горючих материалов;

- оставлять без присмотра включенные в сеть бытовые электроприборы за исключением холодильников, морозильников и других приборов, предназначенных для круглосуточной работы;

- иметь в торговых помещениях электрические приборы, не связанные с предпринимательской деятельностью (чайники, обогреватели, микроволновые печи и т.д.), за исключением случаев, когда установка таких приборов согласована с Арендодателем;

- использовать в светильниках местного освещения (настольных лампах, торшерах, бра и т.п.) лампы накаливания, а также светильники с источником света, номинальная мощность которых выше допустимых значений, установленных в паспорте или техническом описании;

- складировать горючие материалы (упаковку, товар и проч.) над и под электрощитами и приборами сигнализации, загромождать подъезды и подступы к электрощитам, электросборкам;

- размещать горючие вещества (упаковку, товар, материалы и проч.) на расстоянии менее 0,5м. от электрических светильников;

- загромождать подходы к шкафам противопожарного водопровода, первичным средствам пожаротушения.

**3. 3. Арендатор обязан:**

3.1. Иметь документацию по пожарной безопасности (журналы инструктажей сотрудников, инструкции по мерам пожарной безопасности, журнал учета первичных средств пожаротушения (при наличии таковых), копии удостоверения и протокола о прохождении обучения лицом назначенным ответственным за пожарную безопасность или руководителем). Допускать к работе сотрудников только после прохождения ими инструктажа и обучения мерам пожарной безопасности, с фиксацией в соответствующем журнале. Инструктаж работников Арендатора проводит их руководитель или лицо назначенное ответственным за пожарную безопасность и прошедшим обучение, не реже одного раза в полгода.

- в течение 3-х календарных дней, с момента подписания акта приема-передачи Помещения, ознакомить с данной инструкцией своих работников под роспись. При приеме на работу новых сотрудников ознакомление их с инструкцией производить перед их выходом на рабочее место.

- обеспечить участие работников в тренировках по эвакуации людей в случае пожара, проводимых Арендодателем в ТРЦ.

- обеспечить сохранность оборудования систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, пожаротушения (пожарных кранов) и иных систем пожарной безопасности, установленных в Помещении.

- не заставлять оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией иных систем обеспечения пожарной безопасности товаром и упаковкой, рекламными баннерами, витринами и другим торговым оборудованием.

3.2. При подключении электрооборудования использовать только исправные штепсельные соединения заводского изготовления, не имеющих дефектов и мест не качественного присоединения электрических кабелей («скруток»).

3.3 При наличии в Помещении первичных средств пожаротушения (огнетушители, шкафы пожарных кранов, рукава, стволы) обеспечить их сохранность.

3.4. Обеспечить постоянный свободный доступ к огнетушителям и шкафам противопожарного водопровода в Помещении.Не заставлять шкафы противопожарных кранов товаром и упаковкой, рекламными баннерами, витринами и другим торговым оборудованием.

1. **Допустимое количество единовременно находящихся в Помещении товара, упаковки и других горючих материалов**

4.1. Хранить в Помещениях товар, упаковку, материалы необходимо с учетом свободного места в арендуемом помещении, не допуская захламления проходов и загромождения первичных средств пожаротушения и оборудования системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией (при их наличии в Помещении).

1. **Обязанности и действия сотрудников Арендатора при обнаружении пожара или признаков возгорания и эвакуации.**

5.1 При обнаружении пожара или его признаков (дым, запах гари и др.) в арендуемом помещении лицо, ответственное за обеспечение пожарной безопасности, а также любой работник Арендатора обязаны незамедлительно:

- сообщить о появлении признаков возгорания или пожаре в службу охраны ТРЦ по телефонам **381-521, 381-418** (круглосуточно)

При этом необходимо:

• назвать себя и номер телефона, с которого делается сообщение, точный адрес и наименование объекта;

• место возникновения пожара;

5.1.1. Немедленно оповестить остальных работников и посетителей о пожаре, в том числе с помощью установленной системы оповещения, нажав извещатель пожарный ручной (ИПР), обозначенный знаком ПБ (Приложение № 1 к Инструкции).

5.1.2. Зафиксировать в открытом положении все эвакуационные выходы из здания (при наличии в Помещении).

5.1.3. Быстро, без паники и суеты эвакуировать посетителей и работников из Помещения согласно плана эвакуации, не допуская встреч­ных и пересекающихся потоков людей.

5.1.4. Убедившись в эвакуации всех посетителей и покидая Помещение отключить все электроприборы, прикрыть за собой входные двери (жалюзи, рольставни), не закрывая их на ключ.

5.2. При получении сигнала оповещения об Эвакуации немедленно оповестить остальных работников и посетителей о пожаре.

5.2.1. Зафиксировать в открытом положении все эвакуационные выходы из Помещения (при наличии в Помещении).

5.2.2. Быстро, без паники и суеты эвакуировать посетителей и работников из Помещения согласно плану эвакуации, не допуская встреч­ных и пересекающихся потоков людей.

5.2.3. Убедившись в эвакуации всех посетителей и покидая Помещение отключить все электроприборы, прикрыть за собой входные двери (жалюзи, рольставни), не закрывая их на ключ.

С инструкцией ознакомлен

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Арендодатель:  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  *должность*  *подпись и печать* /*фамилия, инициалы*/ | Арендатор:  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  *должность*  *подпись и печать* /*фамилия, инициалы*/ | |
|  |

Приложение1

к Инструкции «По мерам пожарной

безопасности для Арендаторов в ТРЦ «Макси Молл»

**ЗНАКИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Знак** | **Смысловое значение** | **Внешний вид** | **Порядок применения** |
| 1. | Описание: http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/znaki_pb/Mb1.bmp | Кнопка включения средств и систем пожарной автоматики | Форма: КВАДРАТ  Фон: КРАСНЫЙ  Символ: БЕЛЫЙ | Используется для обозначения места ручного пуска установок пожарной сигнализации, противодымной защиты и пожаротушения; места (пункта) подачи сигнала пожарной тревоги |
| 2. | Описание: http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/znaki_pb/Mb15.bmp | Огнетушитель | Форма: КВАДРАТ  Фон: КРАСНЫЙ  Символ: БЕЛЫЙ | Используется для обозначения места нахождения огнетушителя |
| 3. | Описание: http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/znaki_pb/Mb16.bmp | Пожарный кран | Форма: КВАДРАТ  Фон: КРАСНЫЙ  Символ: БЕЛЫЙ | Используется для обозначения места нахождения пожарного крана |
| 4. | Описание: http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/znaki_pb/Mb24.bmp | Запрещается курить | Форма: КРУГ  Фон: БЕЛЫЙ  Символ: ЧЕРНЫЙ  Контур и диагональ: КРАСНЫЕ | Используется, когда курение может стать причиной пожара |
| 5. | Описание: http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/znaki_pb/Mb25.bmp | Запрещается пользоваться открытым огнем и курить | Форма: КРУГ  Фон: БЕЛЫЙ  Символ: ЧЕРНЫЙ  Контур и диагональ: КРАСНЫЕ | Используется, когда открытый огонь или курение могут стать причиной пожара |
| 6. | Описание: http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/znaki_pb/Mb26.bmp | Место курения | Форма: КРУГ  Фон: СИНИЙ  Символ: БЕЛЫЙ | Используется для обозначения места курения |
| 7. | Описание: http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/znaki_pb/Mb4.bmp | Эвакуационный (запасный) выход | Форма: ПРЯМОУГОЛЬНИК  Фон: ЗЕЛЕНЫЙ  Символ: БЕЛЫЙ | Используется для обозначения дверей эвакуационных выходов |
| 8. | Описание: http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/znaki_pb/Mb6.bmp  Описание: http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/znaki_pb/Mb6_1.bmp | Дверь эвакуационного выхода | Форма: КВАДРАТ  Фон: ЗЕЛЕНЫЙ  Символ: БЕЛЫЙ ФОСФОРЕСЦИРУЮЩИЙ | Используется для обозначения дверей эвакуационных выходов |
| 9. | Описание: http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/znaki_pb/Mb8.bmp  Описание: http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/znaki_pb/Mb8_1.bmp | Направление к эвакуационному выходу | Форма: ПРЯМОУГОЛЬНИК  Фон: ЗЕЛЕНЫЙ  Символ: БЕЛЫЙ | Используется на путях эвакуации для указания направления движения к эвакуационному выходу |
| 10. | Описание: http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/znaki_pb/Mb9.bmp  Описание: http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/znaki_pb/Mb9_1.bmp | Направление к эвакуационному выходу (по лестнице вниз) | Форма: ПРЯМОУГОЛЬНИК  Фон: ЗЕЛЕНЫЙ  Символ: БЕЛЫЙ ФОСФОРЕСЦИРУЮЩИЙ | Используется на путях эвакуации при движении по лестнице вниз |
| 11. | Описание: http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/znaki_pb/Mb28.bmp  Описание: http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/znaki_pb/Mb29.bmp | Направление эвакуации | Форма: КВАДРАТ  Фон: ЗЕЛЕНЫЙ  Символ: БЕЛЫЙ ФОСФОРЕСЦИРУЮЩИЙ | Используется на путях эвакуации совместно со знаком 4 для обозначения направления к эвакуационному выходу |

С приложением к Инструкции ознакомлен

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Арендодатель:  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  *должность*  *подпись и печать* /*фамилия, инициалы*/ | Арендатор:  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  *должность*  *подпись и печать* /*фамилия, инициалы*/ | |