

Требования при разработке дизайн-проекта магазина в ТРЦ «Макси Молл»

1. Требования к оформлению магазинов

1.1. Дизайн-проект, должен в себя включать:

- ситуационный план;
- план с размерами каждого элемента;
- разрезы с указанием всех высот;
- визуализация;
- вывеска с указанием материала, размеров и способа крепления;
- освещение;
- схема выкладки товара;
- описание (по монтаживанию, освещению, материалам, функциональное наполнение).

При разработке дизайн-проекта:

- запрещено использовать глухие перегородки в витрине, блокирующие вид на интерьер магазина;
- колонны в границах фасада декорировать в соответствии с дизайн концепцией бренда;
- не допускается крепление оборудования (стеллажей) к несущим конструкциям здания сверлением или пристрелкой.

1.2. Требования к проектным решениям:

1.2.1. проектная документация на помещение, строительные конструкции, инженерное оборудование, должна предоставляться вместе с сертификатами соответствия пожарной безопасности на материалы;

1.2.2. к неторговым помещениям в магазине по признаку их назначения, должен быть выполнен расчет категорирования помещений по степени пожарной опасности;

1.2.2.1. помещение для приемки, хранения и подготовки товаров к продаже (склад);

1.2.2.2. технологические помещения.

1.3. Требования к отделочным материалам ФЗ № 123:

Отделка стен и потолков торговых залов производится из негорючих материалов: материалы группы горючести НГ, класс горючести КМ0:

1.3.1. Облицовка стен однослойная или двухслойная из гипсоволокнистых КНАУФ-суперлистов (ГВЛ) на стальном каркасе серии С663, С623. Заделка стыков плит КНАУФ шпаклевочной смесью КНАУФ-Унифлот

- влагостойкие решения КНАУФ с Аквапанель в помещениях с влажным и мокрым режимом эксплуатации

- СКЛ-панели (НГ)

- Стекло магнезитовый лист (НГ)

- Стеклообои (НГ)

- Керамогранит (НГ)

- Негорючие стеновые панели СМЛ Премиум Акрил (КМ0)

1.3.2. отделка полов должна быть не ниже класса КМ2.

Доски, паркет, паркетные и массивные доски, а так же паркетные щиты для пола должны иметь сертификат производителя на покрытие лаком класса КМ2.

1.3.3. В случаях необходимости устройства перекрытия помещения потолками допускается устройство потолка типа «Грильято» (ячейка не менее 100*100мм.) при условиях беспрепятственного доступа к имеющимся инженерным коммуникациям.

При устройстве сплошного потолка потребуется устройство систем пожарной сигнализации и пожаротушения.

1.4. Лакокрасочные составы для отделки должны соответствовать требованиям:

- Образует пожаробезопасное покрытие с классом пожарной опасности КМ0 по негорючему основанию
- Водостойкое покрытие. После высыхания можно мыть неабразивными, дезинфицирующими моющими средствами. Сертификат соответствия на лакокрасочные составы должен быть получен только в системе обязательной сертификации, в нем должен быть указан класс пожарной опасности материала. Кроме того в соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ №55 от 19.01.1998 сертификат соответствия должен быть заверен в установленном порядке (подписью и печатью поставщика или продавца с указанием его контактов).

1.5. Требования к электросетям и электрооборудованию:

Электрические сети и электрооборудование должны соответствовать следующим требованиям:

- иметь сертификаты для использования на территории РФ и сертификаты пожарной безопасности;
- кабельная продукция должна соответствовать ГОСТ 31565-2012, таблица №2 и иметь маркировку «нг- HF» (не выделяющие при горении коррозионно-активных продуктов);
- электробытовые приборы должны иметь степень защиты не ниже IP-21.

2. Крепление оборудования (стеллажей) к несущим конструкциям здания сверлением или пристрелкой не допускается.

3. Обеспечение объекта электрической мощностью, наличием в помещении источников воды и системы водоотведения решается на предварительном этапе согласования.

4. В случаях необходимости устройства перекрытия помещения потолками допускается устройство потолка типа «Грильято» (ячейка не менее 100*100мм.) при условиях беспрепятственного доступа к имеющимся инженерным коммуникациям.

При устройстве сплошного потолка потребуется устройство систем пожарной сигнализации и пожаротушения.

1.6. Требования к инженерно-техническим решениям:

Основное технологическое оборудование – указывается тип и основные характеристике по укрупненной номенклатуре.

Проект направляется на согласование в следующих форматах:

- doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;
- pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающим формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

1.7. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора аренды в случаях, если в Договоре прямо указывается ссылка / гиперссылка на Приложение, размещенное на официальном сайте ТРЦ «Макси Молл».

Арендодатель:

ООО «ВМК Капитал»

_____/_____/_____

Арендатор:

_____/_____/_____