

Приложение №__

к Договору аренды

№ _____

от _____

Заверения об обстоятельствах.

1. Каждая из Сторон подтверждает, что является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и ведущим коммерческую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Каждая из Сторон подтверждает, что не находится в состоянии неплатежеспособности или временного приостановления исполнения денежных обязательств; в отношении неё не введено наблюдение и/или не применяется иная процедура банкротства, предусмотренная применимым законодательством.

3. Каждая из Сторон подтверждает, что ей получены все предусмотренные применимым законодательством и учредительными документами подтверждающей Стороны разрешения, одобрения и/или согласования, необходимые для заключения и исполнения Договора аренды.

4. Каждая из Сторон подтверждает, что заключение и исполнение настоящего Договора не приведёт к нарушению подтверждающей Стороной требований законодательства Российской Федерации, положений каких-либо договоров, соглашений, судебных запретов и/или постановлений, обязательных для подтверждающей Стороны, либо положений учредительных документов подтверждающей Стороны.

5. Каждая из Сторон подтверждает, что ей не известно о существовании какого-либо текущего или потенциального судебного разбирательства, претензий со стороны Органов Власти и/или третьих лиц, которые могут воспрепятствовать заключению и/или исполнению подтверждающей Стороной Договора аренды.

6. В случае, если Арендодатель будет привлечен к административной ответственности по причине несоблюдения Арендатором требований законодательства, Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю сумму штрафа, а также возместить иные расходы, связанные с производством по делу об административном правонарушении, в том числе расходы на оплату услуг представителя при обжаловании.

7. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора аренды в случаях, если в Договоре прямо указывается ссылка / гиперссылка на Приложение, размещенное на официальном сайте ТРЦ «Макси Молл».

Арендодатель:

ООО «ВМК Капитал»

_____/_____/_____

Арендатор:

_____/_____/_____