

Инструкция по мерам пожарной безопасности ТРЦ «Макси Молл»

1. Общие положения

1.1. Настоящая инструкция разработана с целью обеспечения пожарной безопасности в арендуемых помещениях (далее Помещениях) ТРЦ «Макси Молл» и является обязательной для исполнения всеми работниками Арендатора, независимо от их образования, стажа работы в профессии.

1.2. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора аренды в случаях, если в Договоре прямо указывается ссылка / гиперссылка на Приложение, размещенное на официальном сайте ТРЦ «Макси Молл».

2. Порядок размещения и складирования предметов торговли, эксплуатации оборудования.

2.1. В Помещении ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- хранить горючие материалы, отходы, упаковку, товар на путях эвакуации.
- уменьшать ширину прохода между торговыми рядами, ведущими к эвакуационным выходам (ширина прохода должна быть не меньше ширины эвакуационного проема).

2.2. При эксплуатации вентиляционных систем запрещается:

- закрывать вытяжные каналы и отверстия товаром, упаковкой и материалами;
- хранить горючие жидкости и материалы ближе 0,5 м от воздуховодов.

2.3. При осуществлении деятельности в помещении ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- проводить огневые работы во время работы ТРЦ;
- проводить огневые работы без согласования с Арендодателем;
- курить на территории, в здании и во всех помещениях ТРЦ;
- пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией;
- закреплять электрические лампы с помощью веревок и ниток, подвешивать светильники и люстры непосредственно на электрических проводах, затемнять электролампочки с помощью горючих материалов;
- оставлять без присмотра включенные в сеть бытовые электроприборы за исключением холодильников, морозильников и других приборов, предназначенных для круглосуточной работы;
- иметь в торговых помещениях электрические приборы, не связанные с предпринимательской деятельностью (чайники, обогреватели, микроволновые печи и т.д.), за исключением случаев, когда установка таких приборов согласована с Арендодателем;
- использовать в светильниках местного освещения (настольных лампах, торшерах, бра и т.п.) лампы накаливания, а также светильники с источником света, номинальная мощность которых выше допустимых значений, установленных в паспорте или техническом описании;

- складировать горючие материалы (упаковку, товар и проч.) над и под электрощитами и приборами сигнализации, загромождать подъезды и подступы к электрощитам, электросборкам;
- размещать горючие вещества (упаковку, товар, материалы и проч.) на расстоянии менее 0,5м. от электрических светильников;
- загромождать подходы к шкафам противопожарного водопровода, первичным средствам пожаротушения.

3. 3. Арендатор обязан:

3.1. Иметь документацию по пожарной безопасности (журналы инструктажей сотрудников, инструкции по мерам пожарной безопасности, журнал учета первичных средств пожаротушения (при наличии таковых), копии удостоверения и протокола о прохождении обучения лицом назначенным ответственным за пожарную безопасность или руководителем). Допускать к работе сотрудников только после прохождения ими инструктажа и обучения мерам пожарной безопасности, с фиксацией в соответствующем журнале. Инструктаж работников Арендатора проводит их руководитель или лицо назначенное ответственным за пожарную безопасность и прошедшим обучение, не реже одного раза в полгода.

- в течение 3-х календарных дней, с момента подписания акта приема-передачи Помещения, ознакомить с данной инструкцией своих работников под роспись. При приеме на работу новых сотрудников ознакомление их с инструкцией производить перед их выходом на рабочее место.

- обеспечить участие работников в тренировках по эвакуации людей в случае пожара, проводимых Арендодателем в ТРЦ.

- обеспечить сохранность оборудования систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, пожаротушения (пожарных кранов) и иных систем пожарной безопасности, установленных в Помещении.

- не заставлять оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией иных систем обеспечения пожарной безопасности товаром и упаковкой, рекламными баннерами, витринами и другим торговым оборудованием.

3.2. При подключении электрооборудования использовать только исправные штепсельные соединения заводского изготовления, не имеющих дефектов и мест не качественного присоединения электрических кабелей («скруток»).

3.3 При наличии в Помещении первичных средств пожаротушения (огнетушители, шкафы пожарных кранов, рукава, стволы) обеспечить их сохранность.

3.4. Обеспечить постоянный свободный доступ к огнетушителям и шкафам противопожарного водопровода в Помещении. Не заставлять шкафы противопожарных кранов товаром и упаковкой, рекламными баннерами, витринами и другим торговым оборудованием.

4. Допустимое количество одновременно находящихся в Помещении товара, упаковки и других горючих материалов

4.1. Хранить в Помещениях товар, упаковку, материалы необходимо с учетом свободного места в арендуемом помещении, не допуская захламления проходов и загромождения первичных средств пожаротушения и оборудования системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией (при их наличии в Помещении).

5. Обязанности и действия сотрудников Арендатора при обнаружении пожара или признаков возгорания и эвакуации.

5.1 При обнаружении пожара или его признаков (дым, запах гари и др.) в арендуемом помещении лицо, ответственное за обеспечение пожарной безопасности, а также любой работник Арендатора обязаны незамедлительно:

- сообщить о появлении признаков возгорания или пожаре в службу охраны ТРЦ по телефонам **381-521, 381-418** (круглосуточно)

При этом необходимо:

- назвать себя и номер телефона, с которого делается сообщение, точный адрес и наименование объекта;
- место возникновения пожара;

5.1.1. Немедленно оповестить остальных работников и посетителей о пожаре, в том числе с помощью установленной системы оповещения, нажав извещатель пожарной ручной (ИПР), обозначенный знаком ПБ (Приложение № 1 к Инструкции).

5.1.2. Зафиксировать в открытом положении все эвакуационные выходы из здания (при наличии в Помещении).

5.1.3. Быстро, без паники и суеты эвакуировать посетителей и работников из Помещения согласно плана эвакуации, не допуская встречных и пересекающихся потоков людей.

5.1.4. Убедившись в эвакуации всех посетителей и покидая Помещение отключить все электроприборы, прикрыть за собой входные двери (жалюзи, рольставни), не закрывая их на ключ.

5.2. При получении сигнала оповещения об Эвакуации немедленно оповестить остальных работников и посетителей о пожаре.

5.2.1. Зафиксировать в открытом положении все эвакуационные выходы из Помещения (при наличии в Помещении).

5.2.2. Быстро, без паники и суеты эвакуировать посетителей и работников из Помещения согласно плану эвакуации, не допуская встречных и пересекающихся потоков людей.

5.2.3. Убедившись в эвакуации всех посетителей и покидая Помещение отключить все электроприборы, прикрыть за собой входные двери (жалюзи, рольставни), не закрывая их на ключ.

С инструкцией ознакомлен

Арендодатель:



Арендатор:

/

/

Приложение 1
к Инструкции «По мерам пожарной
безопасности для Арендаторов в ТРЦ «Макси Молл»

ЗНАКИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

№ п/ п	Знак	Смысловое значение	Внешний вид	Порядок применения
1.		<p>Кнопка включения средств и систем пожарной автоматики</p>	<p>Форма: КВАДРАТ Фон: КРАСНЫЙ Символ: БЕЛЫЙ</p>	<p>Используется для обозначения места ручного пуска установок пожарной сигнализации, противодымн ой защиты и пожаротушен ия; места (пункта) подачи сигнала пожарной тревоги</p>
2.		<p>Огнетушител ь</p>	<p>Форма: КВАДРАТ Фон: КРАСНЫЙ Символ: БЕЛЫЙ</p>	<p>Используется для обозначения места нахождения огнетушителя</p>
3.		<p>Пожарный кран</p>	<p>Форма: КВАДРАТ Фон: КРАСНЫЙ Символ: БЕЛЫЙ</p>	<p>Используется для обозначения места нахождения пожарного крана</p>

4.		Запрещается курить	Форма: КРУГ Фон: БЕЛЫЙ Символ: ЧЕРНЫЙ Контур и диагональ: КРАСНЫЕ	Используется, когда курение может стать причиной пожара
5.		Запрещается пользоваться открытым огнем и курить	Форма: КРУГ Фон: БЕЛЫЙ Символ: ЧЕРНЫЙ Контур и диагональ: КРАСНЫЕ	Используется, когда открытый огонь или курение могут стать причиной пожара
6.		Место курения	Форма: КРУГ Фон: СИНИЙ Символ: БЕЛЫЙ	Используется для обозначения места курения
7.		Эвакуационный (запасный) выход	Форма: ПРЯМОУГОЛЬНИК Фон: ЗЕЛЕНЫЙ Символ: БЕЛЫЙ	Используется для обозначения дверей эвакуационных выходов
8.		Дверь эвакуационного выхода	Форма: КВАДРАТ Фон: ЗЕЛЕНЫЙ Символ: БЕЛЫЙ ФОСФОРЕСЦИРУЮЩИЙ	Используется для обозначения дверей эвакуационных выходов
9.		Направление к эвакуационному выходу	Форма: ПРЯМОУГОЛЬНИК Фон: ЗЕЛЕНЫЙ Символ: БЕЛЫЙ	Используется на путях эвакуации для указания направления движения к эвакуационному выходу

10 .		<p>Направление к эвакуационному выходу (по лестнице вниз)</p>	<p>Форма: ПРЯМОУГОЛЬНИК Фон: ЗЕЛЕНЬКИЙ Символ: БЕЛЫЙ ФОСФОРЕСЦИРУЮЩИЙ</p>	<p>Используется на путях эвакуации при движении по лестнице вниз</p>
11 .		<p>Направление эвакуации</p>	<p>Форма: КВАДРАТ Фон: ЗЕЛЕНЬКИЙ Символ: БЕЛЫЙ ФОСФОРЕСЦИРУЮЩИЙ</p>	<p>Используется на путях эвакуации совместно со знаком 4 для обозначения направления к эвакуационному выходу</p>

С приложением к Инструкции ознакомлен

Арендодатель:

 должность
 подпись и печать / фамилия, инициалы /

Арендатор:

 должность
 подпись и печать / фамилия, инициалы /