

Минимальные требования к Проекту Отделки Помещения

Проект Отделки Помещения, представленный Арендатором на утверждение Арендодателя, должен включать в себя:

1. План Помещения, выполненный в масштабе 1:100;
2. Архитектурный проект с расположением перегородок, дверей и витрин;
3. Объёмы работ Арендатора (спецификации);
4. Чертежи систем инженерного обеспечения: вентиляция, кондиционирование, отопление, водоснабжение, канализация, электротехническая и телекоммуникационная часть в полном объёме;
5. График выполнения Отделочных Работ Арендатора;
6. Ведомость отделки Помещения с указанием применяемых отделочных материалов (все материалы должны иметь сертификаты качества);
7. План потолка, в том числе: тип подвесного потолка; расположение светильников; расположение вентиляционных решеток; разрезы с указанием инженерных сетей, закрепляемых на потолке или проходящих сквозь него; расположение панелей доступа к инженерному оборудованию;
8. План полов, в том числе: типы полов с указанием применяемых материалов (все материалы должны иметь сертификаты качества); назначение и планы разводки инженерных коммуникаций, расположение панелей доступа (если используются фальшполы или каналы в стяжке), разрезы с указанием отметок пола (в случае устройства фальшполов, дополнительно – с указанием стыковок фальшполов с общественными зонами);
9. План сантехнического оборудования: расположение трубопроводов водоснабжения; расположение трапов, прочисток, ревизий и другой арматуры; расположение унитазов, раковин, жироуловителей и т.д.; аксонометрическая схема системы водопровода и канализации; расположение спринклерных трубопроводов и оросителей;
10. Вентиляция и кондиционирование: план расположения, тип и размеры фанкойлов; план расположения трубопроводов; план расположения вентиляционных коробов; спецификация оборудования; расчёты по вентиляции, холодоснабжению и теплотреблению;
11. По электротехнической части: диаграмма электропотребления (таблица нагрузок); однолинейная схема электроснабжения потребителей; кабельный журнал; план расположения розеток и выключателей; план расстановки светильников, включая аварийные и эвакуационные, схема их подключения;
12. По телекоммуникационной части: план разводки телекоммуникационных линий с указанием соответствующих розеток, а также основных технических характеристик; план размещения серверных с указанием обеспечивающих их систем.
13. Арендатор обязан предусмотреть в Проекте Отделки Помещения и самостоятельно осуществить монтаж рольставень с учетом установки короба с внутренней стороны Помещения.
14. Нотариально удостоверенные копии свидетельств о допуске/разрешений на осуществление соответствующей деятельности в отношении профессиональных организаций, разработавших чертежи, спецификации, а также иные документы в составе Проекта Отделки Помещения.
15. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора аренды в случаях, если в Договоре прямо указывается ссылка / гиперссылка на Приложение, размещенное на официальном сайте ТРЦ «Макси Молл».

Арендодатель:
ООО «ВМК Капитал»

Арендатор:

