

### Ограничение ответственности Арендодателя.

1. Арендодатель не несёт ответственности за какие-либо убытки, ущерб, вмешательство и/или беспокойство, причинённые Арендатору какими-либо муниципальными коммунальными службами (или их подрядчиками) в результате произведения ремонта, благоустройства, дополнений, изменений и/или иных видов работ в отношении сетей инженерно-технологического обеспечения под ТРЦ, на Прилегающей Территории или за их пределами.

2. Арендодатель не несёт ответственности за какие-либо убытки Арендатора и/или ущерб, причинённый имуществу Арендатора, если такие убытки и/или ущерб являются следствием действий или бездействия третьих лиц.

3. Арендодатель не несёт ответственности за какие-либо убытки и/или ущерб, причинённый транспортным средствам, товарам или имуществу, или телесные повреждения (вне зависимости от того, являются ли они смертельными, или нет) физическим лицам в ТРЦ, которые вызваны действиями или бездействием Арендатора, его работников, агентов, поставщиков или подрядчиков (в том числе при использовании Помещения и/или Парковки), а Арендатор обязуется возместить Арендодателю любые убытки, которые Арендодатель может понести в связи с указанными выше обстоятельствами.

4. Арендодатель не несёт ответственности перед Арендатором за неоказание или просрочку в оказании Услуг во всех случаях, когда это вызвано Обстоятельствами Непреодолимой Силы, а также в тех случаях, когда это явилось результатом ремонтных или иных работ, осуществляемых в ТРЦ, или произошло в результате действия или бездействия третьих лиц.

5. Вне зависимости от иных положений настоящего Договора, совокупный размер ответственности Арендодателя по возмещению убытков Арендатора в связи со всеми нарушениями настоящего Договора Арендодателем ограничен суммой шестимесячной Постоянной Части Арендной Платы (по текущей ставке). В случае противоречия настоящего пункта другим положениям настоящего Договора, применяются положения настоящего пункта.

6. Вне зависимости от иных положений настоящего Договора, Арендодатель не несёт ответственности по возмещению упущенной выгоды Арендатора. В случае противоречия настоящего пункта другим положениям настоящего Договора, применяются положения настоящего пункта.

7. В случае приостановления деятельности ТРЦ не по вине Арендодателя Арендная Плата начисляется и рассчитывается без перерасчетов.

8. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора аренды в случаях, если в Договоре прямо указывается ссылка / гиперссылка на Приложение, размещенное на официальном сайте ТРЦ «Макси Молл».

Арендодатель:  
**ООО «ВМК Капитал»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Арендатор:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/